

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane składającego podanie)

**Prezydent Miasta Krakowa**  
*za pośrednictwem*  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**Urząd Miasta Krakowa**  
**ul. Mogilska 41**  
**31- 545 Kraków**

## UWAGI

### **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.**

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją i zgodnie z art. 18 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko **zgłaszam uwagi do wyłożonego w dn. 4 maja 2021r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie".**

#### **1. Obszar KDD.6**

**Wnoszę o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.** Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.

Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.

W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „*Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”.*

W podsumowaniu uznano, że **przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD4 i w dalszym biegu z ul. Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać.**

Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.

## **2. Obszar KDD.1**

**Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2.** Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi.

Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje:

Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści.

Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew

## **3. Obszar KDD.8**

**Składam wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8.** Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.

## **4. Obszar KDD.3**

**Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.** Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.

Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta

Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica **ślepa zakończona placem do zawracania**”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze – działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z tym z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub **ich części** odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr.11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).

Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.

Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a **pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne**. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.

**Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa**, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym **otwarcia tranzytu przez osiedle**. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.

Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.

## 5. Obszar KDL.3

Składam wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.

## 6. Obszar KDD.4

Składam wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. **A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3** stanowiącej dojazd do terenu MW 15.

## 7. Obszar MW.15

Składam wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.

Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z *Prognozy oddziaływania na Środowisko* stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego

dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 µg/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM<sub>10</sub> (40,5– 50 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 µg/m<sup>3</sup>) oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 µg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.).

Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.

W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składam wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m

## **8. Obszar MW.16**

### **Składam wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.**

W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.

Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).

Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.

W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składam wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m

## **9. Obszar MW/U.3**

### **Składam wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.**

W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składam wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach.

W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.

Wnoszę, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % ,—maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie naszych piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.

### **10. Obszar KU.3**

**Wnoszę o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%.** Wnoszę o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.

### **11. Obszar KU.7.**

**Wnoszę o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% .** Ponadto wnoszę o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.

Nadmieniam, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m<sup>2</sup>. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli ( ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.

Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.

**Wnoszę, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.**

## 12. Obszar Zp1, Zp2, ZpZ3.

Wnoszę, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane **wyłącznie z naszych, prywatnych, głównie „emeryckich” środków**. Płacimy za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP **prawidłowego** określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste **jest** bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).

### 2.

Załączniki: \*\*\*

1) .....

2) .....

.....  
(podpis wnoszącego podanie)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* np. obszar / ulica / nr działki, obręb i jednostka ewidencyjna

\*\*\* np. kopia aktualnej mapy ewidencyjnej lub zasadniczej

### **WAŻNE! Niniejszy formularz nie stanowi wzoru w rozumieniu przepisów prawa.**

Złożenie wniosku/uwagi stanowi odpowiedź na Ogłoszenie/Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa

Informuję, iż:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania wniosków/uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.
2. Składający wniosek/uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wiecześnie) do siedziby Archiwum Zakładowego (Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Miasta Krakowa Referat Archiwum ul. Dobrego Pasterza 116 A w Krakowie), nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.
4. Odbiorcą danych osobowych jest: Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa oraz odpowiednio podmiot zewnętrzny wykonujący prace planistyczne na podstawie zawartych umów cywilnoprawnych.
5. Składający wniosek/uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
7. Konsekwencją niepodania danych jest pozostawienie wniosku/uwagi bez rozpoznania.
8. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych osobowych stanowi:
  - art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z § 9 pkt 4 i pkt 13 w związku z załącznikiem nr 3 i 7 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), lub
  - art. 17 pkt 1 i pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 4 i pkt 16 w związku z załącznikiem nr 4 i nr 9 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587),

tzn. dane będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

9. Składający wniosek/uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek/uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.

~~10.~~ Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych adres e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl) lub pisemnie na adres: Wielopole 17a, 31-072 Kraków.